



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

|  |  |   |  |           |
|--|--|---|--|-----------|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITE:  | 1  | SERVICIO: |
| CAMBIO DE USO DE SUELO   |  |   |  |           |
| DESCRIPCIÓN:   |  |   |  |           |
| DOCUMENTO QUE EXPIDE LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA VOCACIÓN NATURAL O PREDOMINANTE DE LOS TERRENOS, A TRAVÉS DE LA REMOCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA VEGETACIÓN   |  |   |  |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO<br>LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO<br>BANDO MUNICIPAL   |   |  |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN Y DE ALTURA DE EDIFICACIONES DE UN LOTE O PREDIO, SIN CONSTITUIR UNA MODIFICACIÓN AL RESPECTIVO PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                       | UN AÑO   |           |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | NO   | DIRECCIÓN WEB   |  |           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | <p>1.- EL PREDIO O LOTE SE UBIQUE EN UN ÁREA URBANA O URBANIZABLE.</p> <p>2.- EL USO O APROVECHAMIENTO SOLICITADO SEA COMPATIBLE CON LOS USOS Y APROVECHAMIENTOS PREVISTOS EN LA ZONA Y NO ALTERE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA URBANA Y SU IMAGEN.</p> <p>3.- SE RECABE PREVIAMENTE LA OPINIÓN FAVORABLE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL. (EN CASO DE NO ESTAR INSTALADA TAL COMISIÓN, LA AUTORIDAD ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL Y PREVIO DICTÁMEN TÉCNICO QUE ELABORE, EMITIRÁ SU OPINIÓN.)</p> <p>4.- TRATÁNDOSE DE CAMBIOS A USOS DE SUELO DE IMPACTO URBANO, SE REQUERIRÁ DEL DICTÁMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD.</p> |   |  |           |
| REQUISITOS:  | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO   | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,  |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |   |  |           |
| SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O EL CAMBIO DE ALTURA DE EDIFICACIONES; POR ESCRITO.   | SI   | 0   | LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 5.57               |           |
| ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL PODER NOTARIAL OTORGADO POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUE FACULTE AL SOLICITANTE PARA SOLICITAR EL TRÁMITE E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.   | NO   | 1   | REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 140 |           |
| BOLETA PREDIAL (ACTUAL)  | NO   | 1   |  |           |
| ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.  | NO   | 1   |  |           |
| CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL  | NO   | 1   |  |           |
| PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, CON COORDENADAS UTM, ESTE ÚLTIMO ES EN ARCHIVO MAGNÉTICO.  | SI   | 1   |  |           |
| ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE PRETENDE EN SU CASO.   | SI   | 1   |  |           |
| ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO  | SI   | 1   |  |           |
| DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, EN CAMBIO DE USO DEL SUELO A OTRO DE IMPACTO REGIONAL.   | SI   | 1   |  |           |
| PARA LOS CASOS QUE NO CAUSEN IMPACTO REGIONAL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, ASÍ COMO DE INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN EL QUE SE DEFINIRÁN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y LOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, EL CUAL SERÁ EMITIDO POR EL ORGANISMO O AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE. | SI   | 1   |  |           |
| OPINION FAVORABLE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL EN EL CASO DE NO ESTAR INSTALADA LA COMISIÓN, BASTARÁ CON LA OPINIÓN QUE EMITA LA ATORIDAD ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, PREVIO DICTAMEN TÉCNICO QUE ELABORE, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL.  | SI   | 1   |  |           |
| ORDEN Y COMPROBANTE DE PAGO DE TRÁMITE   | SI   | 1   |  |           |
| <b>PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS</b>  |  |   |  |           |



|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <p>SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O EL CAMBIO DE ALTURA DE EDIFICACIONES; POR ESCRITO.</p> <p>COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA EN EL CASO DE PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS O DEL CONTRATO RESPECTIVO TRATÁNDOSE DE FIDEICOMISOS, DICHS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL PODER NOTARIAL OTORGADO POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUE FACULTE AL SOLICITANTE PARA SOLICITAR EL TRÁMITE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.</p> <p>BOLETA PREDIAL (ACTUAL)</p> <p>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</p> <p>PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, CON COORDENADAS UTM, ESTE ÚLTIMO ES EN ARCHIVO MAGNÉTICO.</p> <p>ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE PRETENDE EN SU CASO.</p> <p>ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO</p> <p>DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, EN CAMBIO DE USO DEL SUELO A OTRO DE IMPACTO REGIONAL.</p> <p>PARA LOS CASOS QUE NO CAUSEN IMPACTO REGIONAL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, ASÍ COMO DE INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN EL QUE SE DEFINIRÁN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y LOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, EL CUAL SERÁ EMITIDO POR EL ORGANISMO O AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.</p> <p>OPINIÓN FAVORABLE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL EN EL CASO DE NO ESTAR INSTALADA LA COMISIÓN, BASTARÁ CON LA OPINIÓN QUE EMITA LA AUTORIDAD ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, PREVIO DICTAMEN TÉCNICO QUE ELABORE, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL.</p> <p>ORDEN Y COMPROBANTE DE PAGO DE TRÁMITE</p> | <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> | <p>0</p> <p>1</p> | <p>LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 5.57</p> <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 140</p> |  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>   |   |   |   |  |
| <p>SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO O EL CAMBIO DE ALTURA DE EDIFICACIONES; POR ESCRITO.</p> <p>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL PODER NOTARIAL OTORGADO POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUE FACULTE AL SOLICITANTE PARA SOLICITAR EL TRÁMITE E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.</p> <p>BOLETA PREDIAL (ACTUAL)</p> <p>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</p> <p>PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, CON COORDENADAS UTM, ESTE ÚLTIMO ES EN ARCHIVO MAGNÉTICO.</p> <p>ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE PRETENDE EN SU CASO.</p> <p>ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO</p> <p>DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, EN CAMBIO DE USO DEL SUELO A OTRO DE IMPACTO REGIONAL.</p> <p>PARA LOS CASOS QUE NO CAUSEN IMPACTO REGIONAL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, ASÍ COMO DE INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN EL QUE SE DEFINIRÁN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y LOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, EL CUAL SERÁ EMITIDO POR EL ORGANISMO O AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.</p> <p>OPINIÓN FAVORABLE DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL EN EL CASO DE NO ESTAR INSTALADA LA COMISIÓN, BASTARÁ CON LA OPINIÓN QUE EMITA LA AUTORIDAD ENCARGADA DEL DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, PREVIO DICTAMEN TÉCNICO QUE ELABORE, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL.</p> <p>ORDEN Y COMPROBANTE DE PAGO DE TRÁMITE</p>  | <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> | <p>0</p> <p>1</p>          | <p>LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 5.57</p> <p>REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ART. 140</p> |  |
| <p>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</p>  | <p>DOS DÍAS</p>   |   | <p>TIEMPO DE RESPUESTA:</p>   | <p>CINCO DÍAS HÁBILES UNA VEZ ENTREGADOS LOS REQUISITOS.</p> |



|                                     |                                  |   |                    |                   |                            |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|-------------------|----------------------------|
| COSTO:                              | \$ 1,731.96<br>(18 VECES LA UMA) | Fundamento Jurídico: Art. 137 del Código Financiero |                    |                   |                            |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO                        | SI  | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | SERVICIO DE CAJA MUNICIPAL       |   |                    |                   |                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | NO APLICA                        |   |                    |                   |                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE |                                  |   |                    |                   |                            |

|   |   |                                     |   |                                    |  |
|---|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |   |                                     |   | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |  |
| DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO                |   |                                     |   |                                    |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |   | ARQ. EVELYN BERENICE CASTRO SÁNCHEZ |   |                                    |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN            | NO. INT. Y EXT.:  | I                                  |  |
| COLONIA:                                      | CENTRO  | MUNICIPIO:                          | OZUMBA  |                                    |  |
| C.P.:   | 56800   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:         | De lunes a viernes de 9:00 a 16:00 y sábado de 9:00 a 12:30 |                                    |  |
| LADA:   | TELÉFONOS:                                      | EXTS.:                              | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:                |  |
| 01 597  | 97 6 00 50                                      |                                     |   | desa.urbanozumba22@gmail.com       |  |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |   |                                     |   |                                    |  |
| OFICINA:                                      | RESIDENCIA LOCAL DE DESARROLLO URBANO AMECAMECA |                                     |   |                                    |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | LIC. ROBERTO CASTILLO FLORÍN                    |                                     |   |                                    |  |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN            | NO. INT. Y EXT.:  | S/N                                |  |
| COLONIA:                                      | CENTRO  | MUNICIPIO:                          | AMECAMECA   |                                    |  |
| C.P.:   | 56900   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:         | LUNES A VIERNES DE 10:00 A 16:00 HRS.                       |                                    |  |
| LADA:   | TELÉFONOS:                                      | EXTS.:                              | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:                |  |
|   |   |                                     |   |                                    |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                       | NO APLICA                                       |                                     |   |                                    |  |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                  |   |                                     |   |                                    |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                         |   |                                     |   |                                    |  |
| RESPUESTA:                                    |   |                                     |   |                                    |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                         |   |                                     |   |                                    |  |
| RESPUESTA:                                    |   |                                     |   |                                    |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                         |   |                                     |   |                                    |  |
| RESPUESTA:                                    |   |                                     |   |                                    |  |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>      |   |                                     |   |                                    |  |
|   |   |                                     |   |                                    |  |

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| ELABORÓ:  | VISTO BUENO:   | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|  |  | 14 / 03 / 22            |
| NOMBRE COMPLETO   | NOMBRE COMPLETO  |                         |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO