



1.- MUNICIPIO: OZUMBA

2.- NÚMRO: 16

3.- AYUNTAMIENTO
OOAS
DIF
OTROS

Y

ESPECIFICAR

4.- 30/06/2022
5.- ELABORÓ: LIC. PEDRO ALBERTO ROCHA MENDOZA
6.- REVISÓ: T.S. GABRIELA VALENCIA HIGUERA

CARGO: ASESOR JURÍDICO DEL ÁREA DE SINDICATURA
CARGO: SÍNDICO MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			27	28	29	30					
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															POLIZAS							DEPRECIACIÓN				
NÚM. PROSP.	NÚM. DE CUENTA	NÚM. DE SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DE LA SUBCUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NTE			SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE COINCIDENTE	VALOR DEL INMUEBLE	USO	CATEGORÍA DE ZONA	NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	SITUACIÓN JURÍDICA	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FECHA DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	MOVIMIENTOS FECHA / ALTA	MOVIMIENTOS FECHA / BAJA	OBSERVACIONES	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEL PERÍODO	ACUMULADA	
								1	1231	05																						Terrenos
2	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "CUAGUEXCO"	"Cuaguexico"	Calle Sin Nombre, s/n	Delegación de San Mateo Teacalco Municipio de Ozumba	123 mts Crescencio	120.00 mts Propiedad Municipal	104.50 mts Propiedad Municipal	115.45 mts Santiago Perez	13,365. m2	0	\$ 125,285.00	Basurero Municipal	Rustico	S/N	S/N	017-01-824-01	S/N	Irregular	Compra Venta	30/03/1995				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
3	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "TLAC-HORNO"	"TLAC-HORNO"	Calle de las Cruces S/N	Delegación de San Jose Tlacotalán Municipio de Ozumba	45.00 mts Antigua Validad a Tlacotalán	45.00 mts Ignacio Salvador Rivera	12.00 mts Antigua Validad Tlacotalán	12.00 mts Antigua Validad a Tlacotalán	540.00 m2	540.00 m2	\$ 25,000.00	Validad	Urbano	Inmatriculacion Antigua Nostrario Exp. 8043/02	Inscrito Bajo el Asiento N. 752 Volumen 163 Libro 1, Sección 1, de Fecha 24 de abril del 2003.	017-05-032-35	\$ 25,000.00	Regularizado a favor del Municipio	Compra - Venta Inmatriculacion Administrativa	06/04/2001				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
4	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Panteon Municipal"	"Panteon Municipal"	Calle Matamoros S/N	Municipio de Ozumba	En dos líneas 118.05 mts y 16.75 mts con Juan Riva y palacio Sanvicente.	134.20 mts con Paso de Servidumbre y Manuel Muñoz	En dos líneas de 109.50 mts y la segunda de 118.20 mts con Calle Matamoros y Desconocido	205.60 mts Ejido de Teacalco	27,409.10 m2	0	\$ 9,893,397.00	Panteon	Urbano	Inmatriculacion Administrativa Exp. 41104/2015	Fecha de Inscripción 17 de diciembre del 2015. Folio Real Electrónico 6414	017-01-127-17	\$ 372,866.00	Regularizado a favor del Municipio	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #52 de fecha 7 de mayo 2014.	12/01/1983				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
5	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Panteon Delegacional Santiago Mamahuazuca"	"Panteon Delegacional Santiago Mamahuazuca"	Calle Miguel Hidalgo #35	Delegación de Santiago Mamahuazuca Municipio de Ozumba	En dos líneas 89.20 mts y 39.00 mts con Propiedad Privada.	102 mts con Calle Miguel Hidalgo Arturo Chavez	82.00 mts con Cuatrecasas Campos Garcia	En dos líneas 35.00 y 44.00 con Propiedad Privada	4,178.00 m2	0	\$ 1,300,629.00	Panteon	Urbano	Sin Definir	Sin Definir	017-10-039-01	\$ 1,300,629.00	Irregular	Sin Definir	21/11/1990				Sin Movimientos	Sin Movimientos	SITUACIÓN IRREGULAR. SE ENCUENTRA EN PROCESO DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA.			
6	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "San Miguel Primero"	"San Miguel Primero"	Camino Viejo a Chimal	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	81.94 mts con Particular, hoy Mateo Sandoval	87.18 mts con Apertura de Validad	35.92 mts Camino Viejo de Chimal	35.49 mts Lote de Terreno Numero 2, hoy con Escuela "CBT "CHIMALPOP OCA"	3,000.00 m2	0	\$ 750,000.00	Escuela	Rustico	Numero de Escritura 2,361, Fol. 115, Vol. 052.	Sin Definir	017-08-049-31	\$ 634,950.00	En tramite para el IFREM	Contrato de Compra - Venta	16/04/2012				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
7	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Santa Rosa"	"Santa Rosa"	Calle Nueva Santa Rosa s/n	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	40.00 mts Isabel Flores Valencia	76.00 mts con Baranca	63.70 mts con Baranca	50.00 mts Isabel Flores Valencia	4,970.00 m2	0	\$ 180,000.00	Planta Tratadora de Aguas Residuales	Rustico	Sin Definir	Sin Definir	017-01-165-64	\$12,418,417.00	Irregular	Contrato de Compra - Venta	30/09/2003				Sin Movimientos	Sin Movimientos	SITUACIÓN JURÍDICA IRREGULAR. EN TRAMITE PARA INMATRICULACION JUDICIAL. SE RECABA LA DOCUMENTACIÓN.			
8	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Tepeztintla"	"Tepeztintla"	Av. Nacional S/N	Delegación de San Jose Tlacotalán Municipio de Ozumba	219.90 mts con Propiedades Particulares	En dos líneas 18.50 mts y 11.20 mts con Camino Vecinal	146.30 mts con Carretera a Tlacotalán (Av. Nacional)	130.60 mts con Camino Vecinal	28,562.26 m2	1,134.52 m2	\$ 2,700,000.00	Clinica y Deportivo	Urbano	Num. de Escritura 2,868 Fol. 001 Vol. 087	Inscrito Bajo la Partida 209 Vol. 452 Libro 110 Sec. Primera, de fecha 7 de Mayo 2010.	017-10-047-99	\$ 1,07,679.00	Regular	Compra - Venta	05/02/2010				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
9	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Texcotitla"	"Texcotitla"	Calle Sin Nombre s/n	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	97.00 mts Con Pablo de la Macorra Itzabal	97.00 mts con Ocotil Municipal	56.00 mts con Pablo de la Macorra Itzabal	55.34 mts Con Cerro Hualtepec	5400 m2	0	\$ 189,000.00	Parque Ecoturístico	Urbano	Numero de Escritura 2554 Val. 120 Folio. 115 Fecha 17/08/2000	Registro Publico de la propiedad libro 1 Sec. Primera Partida 694 Vol. 163 de fecha 5 de diciembre 2000	017-08-054-24	\$ 189,000.00	Escritura a favor del Municipio	Compra	18/09/2000				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
10	1231	05	Terrenos	Terreno denominado "Ximoco"	"Ximoco"	Carretera Federal Mexico - Cuautla	Delegación de San Mateo Teacalco, Municipio de Ozumba	260.00 mts con Romulo Sandoval	260.00 mts con Melesio Jimenez	33.00 mts con Carretera Mexico Cuautla	33.00 mts Francisco Camillo	8,580.00 m2	0	\$ 33,000.00	Vivero Municipal	Rustico	Sin Definir	Sin Definir	017-04-158-15	\$ 32,554.00	Irregular	Compra - Venta	10/02/1995				Sin Movimientos	Sin Movimientos				
11	1233	05	Terrenos	Terreno denominado "San Miguel Camilpa"	"San Miguel Camilpa"	Calle Sor Juana Ines de la Cruz	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	118.00 mts con Othon Perez	120.00 mts Con Othon Perez	67.00 mts Con Raquel Muñoz	67.00 mts Con Camino	7,828.95 m2	0	\$ 2,650,000.00	Edificio Publico	Urbano	Escritura Publica 6,443, Vol. 311 Fecha 13-06-2014	Fecha de Inscripción 20 de mayo de 2016. Folio Real Electrónico 0005406	017-08-049-29	\$ 1,415,224.00	Escritura a favor del Municipio	Compra - Venta Ante el Notario	13/06/2014				Sin Movimientos	Sin Movimientos	SE ENCONTRO QUE ALBERGA TRES INMUEBLES EN LA MISMA PROPIEDAD SIENDO: LA ESTACION DE BOMBEROS, ESCUELA DIGITAL DEL ESTADO DE MEXICO, BIBLIOTECA DIGITAL DEL ESTADO DE MEXICO Y LA CASA DEL ADULTO MAYOR. SE ENCUENTRA EN TRAMITE PARA LA DESINCORPORACION DE DICHO PREDIOS.			
12	1231	06	Terrenos	Terreno denominado "Capola 4"	"Capola 4"	Camino Sin nombre	Delegación de San Mateo Teacalco, Municipio de Ozumba	51.00 mts Baranca	36.56 mts con Guillermo Lopez	189.07 Campo de Futbol	147.82 Sabino Sandoval	8,255.72	0	80000.00	Campo Deportivo	Rustico	Escritura Publica 6,443, Vol. 132 Fecha 17-10-2019	Fecha de Inscripción 13 de diciembre de 2019. Folio Real Electrónico 124786	017-02-071-82	\$ 73,396.00	Regularizado a favor del Municipio	Contrato De Compra Venta	20/04/2004				Sin Movimientos	Sin Movimientos				