

Cuenta Pública 2022
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



1.- MUNICIPIO: OZUMBA
2.- NUMERO: 0016

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
MCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31/12/2022

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26									
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION		VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESION		NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA
NOM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NUMERO	FECHA	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS																					
1	1231	05	Terrenos	'Cuasqueco'	Calle Sin Nombre, s/n	Mateo Tecalco	112.00 mts	15.00 mts	15.00 mts	15.00 mts	12.087 m2	0	39,262.00	60,000.00	sanitario	escritura	folio 078	Seccion 1:	017-02-071-33	60,000.00	ante Notario	A	A	A	36282												
2	1231	05	Terrenos	'Cuasqueco'	Calle Sin Nombre, s/n	Mateo Tecalco	123 mts	Crescencio	Propiedad	Propiedad	13,365. m2	0	34788	125,285.00	Municipal	SD	S/N	S/N	017-01-824-01		Compra Venta					34788											
3	1231	05	Terrenos	'ITLAC - HORNO'	Calle de las Cruces S/N	Jose Tlacotalán	Validad a Tlacotalán	Salvador Rivera	Antigua Validad	Antigua Validad	540.00 m2	540.00 m2	36987	25,000.00	Validad	Administrativa	n	Asiento N. 752	017-05-032-35	25000	inmatriculacion				36987												
4	1233	05	Edificios	Mamalhuazuca	Calle Independencia #2	Santiago	Independencia	Serafin Soto	Alonso Reyes	Nacional	612.32 m2	1,225.00 m2	10/01/219	0	42300	\$9,693,397.00	Panteon	Administrativa	n	Inscripcion 03	017-10-002-05	4277151	de			9											
5	1233	05	Terrenos	Mamalhuazuca	Calle Nacional #1	Mamalhuazuca	Maria	Independencia	de la Iglesia	Nacional	899.25 m2	899. m2	0	0	Sin Definir	Sin Definir	Parque	S/D	S/N	S/N	017-10-001-06	498549	Sin Definir			definir											
6	1231	05	Terrenos	Unidad Deportiva "San Juan"	#65	Municipio de Ozumba	mts, 49.80 mts y	Camino	127.60 mts con	Ejido de Ozumba	m2	2947.25 m2	31684	0	0	0	Parque	ExM	a favor del	Inscripcion 01	017-01-128-59	43000	Sin Definir			31684											
7	1233	05	Terrenos	'Palacio Delegacional'	Calle Tlanepantla S/N	Vicente Chimalhuacan	Romo	Agustín Lara	Tlanepantla	Petra Flores y	m2	646.00 m2	42328	0	0	0	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 17	017-08-015-01	630725	de			42328											
8	1231	05	Terrenos	'Panteon Municipal'	Calle Matamoros S/N	Municipio de Ozumba	mts y 16.75 mts con	Pase de	109.50 mts y la	de Teacico	m2	0	42300	0	0	0	Panteon	Administrativa	n	Inscripcion 17	017-01-127-17	372866	de			42300											
9	1231	05	Terrenos	Mamalhuazuca	Calle Miguel Hidalgo #35	Santiago	mts y 39.00 mts con	Camino	109.50 mts y la	de Teacico	m2	0	42300	0	0	0	Panteon	Administrativa	n	Inscripcion 17	017-01-127-17	372866	de			42300											
10	1231	05	Terrenos	Vicente Chimalhuacan	#41	Vicente Chimalhuacan	Cuatlán	Teodora Ayala	Calle Oro de	Sor Juana Inéz	3,933.73	3600	41487	S/N	0	0	Parque	S/D	Sin Definir	Sin Definir	017-08-016-01	1748041	Sin Definir			41487											
11	1231	05	Terrenos	'San Miguel Primero'	Camino Viejo a Chimal	Vicente Chimalhuacan	Particular, hoy Mario	Apertura de	Camino viejo de	Terreno Numero	m2	0	41015	750,000.00	Escuela	NuD	Escritura	Sin Definir	017-08-049-31	634950	Compra - Venta				41015												
12	1231	05	Terrenos	'Santa Rosa'	Calle Sin Nombre, s/n	Vicente Chimalhuacan	Valencia	Barranca	Flores Valencia	Barranca	m2	0	37894	180,000.00	Tratadora	S/D	Sin Definir	Sin Definir	017-01-165-64	196800	Compra - Venta				37894												
13	1231	05	Terrenos	'Tepeztintla'	Av. Nacional S/N	Jose Tlacotalán	181.50 mts y	Carretera a	Camino Vecinal		m2	1,134.52 m2	40214	0	0	0	Clinica	NuD	Escritura	Partida 209	017-01-047-99	107679	Compra - Venta			40214											
14	1231	05	Terrenos	'Tetelo'	Abarran #7	Alzate Municipio de	Propiedad Privada	6.03 mts, 4.43	de 18.39 mts,	84.88 mts y	4459.06 m2	0	38002	0	0	0	Parque	SC	Sin Definir	Sin Definir	017-01-248-06	1680830	Compra			38002											
15	1231	05	Terrenos	'Tescostla'	Calle Sin Nombre s/n	Vicente Chimalhuacan	de la Macorra Inzabá	Ocotlán Municipal	Pablo de la	Cerro Huilotespec	540.00 m2	0	36797	180,000.00	Escritura	Escritura 2554	Sin Definir	017-03-054-24	189000	Compra					36797												
16	1231	05	Terrenos	'Ximco'	Quautla	Mateo Tecalco	Romulo Sandoval	Mateo Jimenez	Carrera Mexico	Francisco Carrillo	m2	0	34740	33,000.00	Municipal	SD	Sin Definir	Sin Definir	017-04-158-16	32606	Compra - Venta				34740												
17	1231	05	Terrenos	TLAMMILLUPA	Camino al Cerro	Chimalhuacan	la machorra	100 mts Cerro	80 mts Barranca	alrcon	8,000 m2	0	0	0	Sin Fecha	Sin Valor	Parque	S/S	S/N	S/N	Sin Clave	12600	Se Ignora			Fecha											
18	1231	05	Terrenos	Tlatecoyng	Perdido #8	Santiago	Propiedad Privada	Propiedad	Calle	Propiedad	m2	0	29988	0	0	0	Depotivo	SD	Sin Definir	Sin Definir	017-10-27-04	1121579	Compra/Venta			29988											
19	1231	05	Terrenos	Tlacotalán	Calle Nacional S/N	San Jose Tlacotalán	68 mts Con Ejido	68 mts Con Ejido	Barranca	Escuela Primaria	8660 m2	0	41794	0	0	0	Se Ignora	Unidad	S/S	S/N	Sin Clave	16000	Se Ignora			41794											
20	1231	05	Terrenos	Tlacotalán	Calle Independencia #51	Jose Tlacotalán	Dolores	Jardin de Niños	Teodora Tenorio	Plaza Deleccacion	218.54 m2	250.00 m2	43717	0	0	0	Se Ignora	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 03	017-05-001-020	1080987	de			43717										
21	1231	05	Terrenos	'Mercado Municipal'	Av. Jose Antonio Alzate, s/n	Municipio de Ozumba	Privada	Corregidora	Jose Antonio	Juarez	m2	4,306.45 m3	42247	0	0	0	Sin Definir	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 12	017-01-121-07	\$8,870,182.00	de			42247										
22	1231	05	Terrenos	Tecalco	Calle Jose Maria Morelos #1	Mateo Tecalco	Vicente Guerrero	Calle Miguel	Plaza	Ma. Antoneta	522.50m2	920.00 m2	43732	0	0	0	Sin Definir	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 03	017-02-008-018	3809828	de			43732										
23	1233	05	Edificios	'Palacio Municipal'	Av. Jose Antonio Alzate, s/n	Municipio de Ozumba	Sor Juana y 15.70 mts	Camino	127.60 mts con	Ejido de Ozumba	m2	2,244.45 m2	42247	0	0	0	Sin Definir	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 16	017-10-006-02	\$6,874,240.00	de			42247										
24	1231	05	Terrenos	Vicente Chimalhuacan	Calle Benito Juarez #105	Vicente Chimalhuacan	Propiedad Privada	Propiedad	Propiedad	Propiedad	8466.00 m2	0	41853	0	0	0	Sin Definir	Panteon	S/D	Sin Definir	Sin Definir	017-08-056-03	67728	Sin Definir			41853										
25	1231	05	Terrenos	'LOMAS DE CAMPOSANTO'	Av. Tlatecoyac	Tlatecoyac	44.00 mts Ejido	44.00 mts Ejido	43.00 mts Zanja	43.00 mts Ejido	m2	0	39230	0	0	0	Sin Definir	Panteon	CoS	Donacion	Sin Definir	017-03-043-01	0	Donacion			39230										
26	1231	05	Terrenos	Tlacotalán	Calle de la Paz #130	Jose Tlacotalán,	Mirafuentes	Calle de la Paz	Propiedad	Barranca	2652.00 m2	0	0	0	0	0	Se Ignora	Sin Definir	Panteon	S/D	Sin Definir	017-05-25-02	21216	Sin Definir			Ignora										
27	1231	05	Terrenos	Mateo Tecalco	Calle Vicente Guerrero #76	Mateo Tecalco	Patria Diaz Garcia y	Calle Vicente	Claudia Osnaya	Calle Vicente	m2	0	0	0	0	0	Se Ignora	Sin Definir	Panteon	S/D	Sin Definir	017-02-043-01	86953	Sin Definir			Ignora										
28	1231	05	Terrenos	'Plaza de la Constitución'	Plaza de la Constticion N.1	Municipio de Ozumba	Municipal	Calle Plaza de la	Av. Antonio	Juarez	m2	0	42216	0	0	0	Sin Definir	Constitucion	Administrativa	n	Inscripcion 16	017-01-004-01	684563	de			42216										
29	1231	05	Terrenos	Tlacotalán	Calle Independencia #51-A	Jose Tlacotalán	Dolores	Jardin de Niños	Palacio	Calle	293.25 m2	0	43878	0	0	0	Sin Definir	Plaza	Administrativa	n	Inscripcion 03	017-05-001-01	222176	de			43878										
30	1231	05	Terrenos	Tecalco	A	Mateo Tecalco	Vicente Guerrero	Calle Miguel	Calle Jose Maria	Palacio	m2	1,086.00 m2	43878	0	0	0	Sin Definir	Plaza	Administrativa	n	Inscripcion 03	017-02-006-01	915422	de			43878										
31	1231	05	Terrenos	'Rastro Municipal'	Callejon de Matamoros #4	Municipio de Ozumba	7.70 mts con Barranca	Callejon de	Propiedad	Propiedad	618.00 m2	618.00 m2	0	0	0	0	Sin Definir	Publico	SIM	Sin Definir	Sin Definir	017-01-013-06	953086	de			Definir										
32	1231	05	Terrenos	'Tepanatlaco'	Via de Ferrocarril	Municipio de Ozumba	78.00 mts Barranca	de paso	Fructuoso Amaro	Limon	9304 m2	0	39977	0	0	0	Sin Definir	sanitario	33M	VOLUMEN	Sin Definir	017-02-071-81	41124	Compra - Venta			39977										
33	1231	05	Terrenos	'Tierra Grande'	Calle Nacional s/n	Lorenzo Tlatecoyac,	de paso	Fructuoso Amaro	C. Ana Maria	Ana Maria	1,925.46	0	38856	0	0	0	Sin Definir	Sin Definir	DoD	Donacion	Sin Definir	017-03-030-022	0	Donacion			38856										
34	1233	05	Terrenos	'San Miguel Camilpa'	Cruz	Vicente Chimalhuacan	Peréz	Othon Perez	Raquel Muñoz	Camino	m2	0	41803	2,650,000.00	Publico	EstD	Publica	Inscripcion 20	017-08-049-29	1415224	Ante el Notario				41803												
35	1233	05	Terrenos	'Palacio Delegacional'	Calle Adolfo Mateos, s/n	Alzate, Municipio de	2.70 mts y la segunda	Iglesia	Iglesia	primera 1.20 mts	151.39 m2	151.39 m3	42247	0	0	0	Sin Definir	Publico	Administrativa	n	Inscripcion 12	017-01-080-30	372866	de			42247										
36	S/N	S/N	S/N	'S/N'	S/N	Municipal	S/N	Particular Sor	Riva de la Rosa	de la Constitución	m2	0	0	0	0	0	Se Ignora	Publico	S/O	Sin Definir	Sin Clave	S/N	0	Se Ignora			0										
37	1231	05	Terrenos	'Tlatecoyac'	Zapata s/n	Municipio de Ozumba	Escuela	Calle Alfredo del	Barranca	Escuela	m2	0	2																								