



1.- MUNICIPIO: OZUMBA  
2.- NUMERO: 16

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
IMCUFIDE  
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Conta Pública 2021  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 UBICACIÓN	10 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14/01/1900 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 PÓLIZAS			24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACIÓN				26 COMENTARIOS			
						NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA				
1	1231	05	Terrenos	"Cuaquexco"	Calle Sin Nombre, s/n	Delegación de San Mateo Tecalco Municipio de Ozumba	114.00 mts con Juan Garfias	122.00 mts Sabino Valencia	100.00 mts Ladislao Ortiz	103.00 mts Vicente Perez	12,087. m2	0	29/06/2007	\$ 60,000.00	Relleno sanitario	escrutura	Num.2823 folio.078 volumen 083 Notario N.10 de chalco	Libro 1 Sección 1: Obras partida 81 Volumen 452 fecha 29/06/07	017-02-071-33	\$ 60,000.00	Compra Venta ante Notario Público				29/06/2007							
2	1231	05	Terrenos	"Cuaquexco"	Calle Sin Nombre, s/n	Delegación de San Mateo Tecalco Municipio de Ozumba	123 mts Crescencio	120.00 mts Propiedad Municipal	104.50 mts Propiedad Municipal	115.45 mts Santiago Perez	13,365. m2	0	30/03/1995	\$ 125,285.00	Basurero Municipal	S/D	S/N	S/N	017-01-824-01	S/N	Compra Venta				30/03/1995							
3	1231	05	Terrenos	"ITLAC - HORNO"	Calle de las Cruces S/N	Delegación de San Jose Tlacoctilan Municipio de Ozumba	45.00 mts Antigua Vialidad a Tlacoctilan	45.00 mts Ignacio Salvador Rivera	12.00 mts Antigua Vialidad Tlacoctilan	12.00 mts Antigua Vialidad a Tlacoctilan	540.00 m2	540.00 m2	06/04/2001	\$ 25,000.00	Vialidad	In Administrativa	Inmatriculación Administrativa a Exp. 8043/02	Inscrito Bajo el Asiento N. 752 Volumen 163 Libro 1, Sección 1, de Fecha 24 de abril del 2003.	017-05-032-35	\$ 25,000.00	Compra - Venta inmatriculación Administrativa				06/04/2001							
4	1233	05	Edificios	"Palacio Delegacional Santiago Mamalhuazuca"	Calle Independencia #2	Delegación de Santiago Mamalhuazuca Municipio de Ozumba	17.20 mts Calle Independencia	17.20 mts Con Serafin Soto Romero	35.60 mts Edith Alonso Reyes	35.60 mts Calle Nacional	612.32 m2	1,225.00 m2	10/01/219	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa E	Inmatriculación Administrativa a Exp. 246565/211/2019	Fecha de Inscripción 03 de junio del 2020, Folio Real Electronico 127665	017-10-002-05	\$ 4,277,151.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				10/01/219							
5	1233	05	Terrenos	"Plaza Delegacional Santiago Mamalhuazuca"	Calle Nacional #1	Delegación Santiago Mamalhuazuca Municipio de Ozumba	32.70 mts Calle Jesus Maria	32.70 mts Calle Independencia	25.50 mts Calle de la Iglesia	27.50 mts Calle Nacional	899.25 m2	899. m2	Sin definir	Sin Definir	Parque	S/D	S/N	S/N	017-10-001-06	\$ 498,549.00	Sin Definir				Sin definir							
6	1231	05	Terrenos	Unidad Deportiva "San Juan"	Carretera Federal Kilometro 65	Municipio de Ozumba	En tres lineas 40.80 mts, 49.80 mts y 50.00 mts con José Torres	144.00 mts con Camino	102.40 mts y 127.60 mts con Alberto Adayo	221.00 mts con Ejido de Ozumba	45,001.54 m2	29417.25 m2	29/09/1986	Sin Definir	Parque	ExM	Expropiación a favor del Municipio de Ozumba. "Gaceta de Gobierno" #64 de fecha 29 de septiembre de 1986.	Fecha de Inscripción 01 de septiembre del 2014, Folio Real Electronico 00045682	017-01-128-59	\$ 43,000.00	Expropiación a favor del Municipio de Ozumba. "Gaceta de Gobierno" #64 de fecha 29 de septiembre de 1986.				29/09/1986							
7	1233	05	Terrenos	"Palacio Delegacion"	Calle Tlanepantla S/N	Delegación San Vicente Chimalhuacan Municipio de Ozumba	31.50 mts Alfonso Romo	31.50 mts Agustín Lara	40.40 mts Calle Tlanepantla	40.40 mts Con Petra Flores y Trinidad Flores	1,272.60 m2	646.00 m2	20/11/2015	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa	Inmatriculación Administrativa a Exp. 409/02/2015	Fecha de Inscripción 17 de diciembre del 2015, Folio Real Electronico 64415	017-08-015-01	\$ 630,725.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				20/11/2015							
8	1231	05	Terrenos	"Panteon Municipal"	Calle Matamoros S/N	Municipio de Ozumba	En dos lineas 118.05 mts y 16.75 mts con Juana Riva palacio Sanvicente.	134.20 mts con Paso de Servidumbre y Manuel Martínez	En dos lineas de 109.50 mts y la segunda de 118.20 mts Con Calle Matamoros y Desconocido	205.60 mts Ejido de Tecalco	27,409.10 m2	0	23/10/2015	\$9,693,397.00	Panteon	Administrativa	Inmatriculación Administrativa a Exp. 411/04/2015	Fecha de Inscripción 17 de diciembre del 2015, Folio Real Electronico 64414	017-01-127-17	\$ 372,866.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				23/10/2015							
9	1231	05	Terrenos	"Panteon Delegacional Santiago Mamalhuazuca"	Calle Miguel Hidalgo #35	Delegación de Santiago Mamalhuazuca Municipio de Ozumba	En dos lineas 89.20 mts y 39.00 mts con Propiedad Privada.	102 mts con Calle Miguel Hidalgo Arturo Chavez	82.00 mts con Catalina Campos García	35.00 con Propiedad Privada	8,178.00	0	21/11/2020	Sin Definir	Panteon	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-10-039-01	\$ 1,300,629.00	Sin Definir				21/11/2020							
10	1231	05	Terrenos	"Plaza Delegacional de San Vicente Chimalhuacan"	Av. Sor Juana Ines de la Cruz #41	Delegación de San Vicente Chimalhuacan Ozumba	73.20 mts con Calle Cuatitlán	75.30 mts con Teodora Ayala Álvarez	54.40 mts con Calle Oro de Hidalgo	51.60 mts con Av. Sor Juana Inés de la Cruz	3,933.73	3,600.00	01/08/2013	S/N	Parque	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-08-016-01	\$ 1,748,041.00	Sin Definir				01/08/2013							



**Cuenta Pública 2021**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
(Pesos)

1.- MUNICIPIO: OZUMBA  
2.- NUMERO: 16

3.-

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14/01/1900	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26												
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN		VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO		NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			
						NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE																									TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA
11	1231	05	Terrenos	"San Miguel Primero"	Camino Viejo a Chimal	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	81.94 mts con Particular, hoy Mario Sandoval	87.18 mts con Apertura de Vialidad	35.92 mts Camino viejo de Chimal	35.49 mts Lote de Terreno Numero 2, hoy con Escuela CBT "CHIMALPOPOC A"	3,000.00 m2	0	16/04/2012	\$ 750,000.00	Escuela	NuD	Numero de Escritura 2,951, Fol. 115 Vol. 092	Sin Definir	017-08-049-31	\$ 634,950.00	Contrato de Compra - Venta				16/04/2012																
12	1231	05	Terrenos	"Santa Rosa"	Calle Sin Nombre, s/n	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	40.00 mts Isabel Flores Valencia	76.00 mts con Barranca	63.70 mts con Barranca	50.00 mts Isabel Flores Valencia	4,970.00 m2	0	30/09/2003	\$ 180,000.00	Planta Tratadora de Aguas Residuales	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-01-165-64	\$ 196,800.00	Contrato de Compra - Venta				30/09/2003																
13	1231	05	Terrenos	"Tepetzintla"	Av. Nacional S/N	Delegación de San Jose Tlacoctitlan Municipio de Ozumba	219.90 mts con Propiedades Particulares	En dos líneas 181.50 mts y 11.20 mts con Camino Vecinal	146.30 mts con Carretera a Tlacoctitlan (Av. Nacional)	130.60 mts con Camino Vecinal	28,562.62 m2	1,134.52 m2	05/02/2010	\$ 2,700,000.00	Clinica	NuD	Num. De Escritura 2,868 Fol. 001 Vol. 087	Inscrito Bajo la Partida 209 Vol. 452 Libro 110 Sec. Primera, de fecha 7 de Mayo 2010.	017-01-047-99	\$ 107,679.00	Compra - Venta				05/02/2010																
14	1231	05	Terrenos	"Tetoro"	Calle Juan Fernandez Albarran #7	Colonia Jose Antonio Alzate Municipio de Ozumba	24.89 mts con Propiedad Privada	En tres líneas 9.03 mts, 4.43 mts y 19.34 mts con Propiedad Privada y Calle Juan Fernandez Albarran	En cinco líneas de 18.39 mts, 22.96 mts, 14.01 mts, 16.22 mts y 28.38 mts Calle Juan Fernandez Albarran	En dos líneas 84.88 mts y 42.15 mts con Barranca y Propiedad Privada	4459.06 m2	0	16/01/2004	Sin Definir	Parque	SiC	Sin Definir	Sin Definir	017-01-248-06	\$ 1,680,830.00	Compra				16/01/2004																
15	1231	05	Terrenos	"Texocotitla"	Calle Sin Nombre s/n	Delegación de San Vicente Chimalhuacán Municipio de Ozumba	97.00 mts Con Pablo de la Macorra Irazabal	97.00 mts con Ocotil Municipal	56.00 mts con Pablo de la Macorra Irazabal	55.34 mts Con Cerro Huilotepec	5400 m2	0	18/09/2000	\$ 189,000.00	Parque Ecoturistico	554 Vol. 120 Fol. 120	Numero de Escritura 2554 Vol. 120 Folio. 115 Fecha 17/08/2000	Registro Publico de la propiedad libro 1 Sec. Primera Partida 594 Vol. 163 de fecha 5 de diciembre 2000	017-08-054-24	\$ 189,000.00	Compra				18/09/2000																
16	1231	05	Terrenos	"Ximoco"	Carretera Federal Mexico - Cuautla	Delegación de San Mateo Tecalco, Municipio de Ozumba	260.00 mts con Romulo Sandoval	260.00 mts con Melesio Jimenez	33.00 mts con Carrera Mexico Cuautla	33.00 mts Francisco Carrillo	8,580.00 m2	0	10/02/1995	\$ 33,000.00	Vivero Municipal	SiD	Sin Definir	Sin Definir	010-04-158-16	\$ 32,606.00	Compra - Venta				10/02/1995																
17	1231	05	Terrenos	TLAMIMILULPA	Camino al Cerro	San Vicente Chimalhuacán	100 mts con pablo de la machorra	100 mts Cerro	80 mts Barranca	80 mts Rebeca alarcon	8,000 m2	0	Sin Fecha	Sin Valor	Parque	S/S	S/N	S/N	Sin Clave	12600.00	Se Ignora				Sin Fecha																
18	1231	05	Terrenos	Tlaltecongo	Calle Prolongación Niño Perdido #8	Delegación de Santiago Mamalhuazuca, Municipio de Ozumba	100.90 mts con Propiedad Privada	101.31 mts con Propiedad Privada	71.30 mts con Calle Prolongacion Niño Perdido	71.29 mts con Propiedad Privada	7,203.00 m2	0	06/02/1982	Sin Definir	Campo Depotivo	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-10-27-04	\$ 1,121,579.00	Compra/Venta				06/02/1982																
19	1231	05	Terrenos	Campo deportivo San Jose Tlacoctitlan	Calle Nacional S/N	San Jose Tlacoctitlan	68 mts Con Ejido	68 mts Con Ejido	76 mts Con Barranca	120 mts Con Escuela Primaria	8660 m2	0	04/06/2014	Se Ignora	Parque Unidad Deportiva	S/S	S/N	S/N	Sin Clave	16000.00	Se Ignora				04/06/2014																
20	1231	05	Terrenos	Palacio Delegacional de San Jose Tlacoctitlan	Calle Independencia #51	Delegación de San Jose Tlacoctitlan, Municipio de Ozumba	8.50 mts con Calle Dolores	8.50 mts con Jardin de Niños Ignacio Zaragoza	25.50 mts con Teodora Tenorio Cerezo	25.50 mts con Plaza Deleacion de San José Tlacoctitlan	218.54 m2	250.00 m2	09/09/2019	Se Ignora	Edificio Publico	Administrativa E	Inmatriculacion Administrativa a Exp. 246563/209/2019	Fecha de Inscripcion 03 de junio del 2020, Folio Real Electronico 127655	017-05-001-020	\$ 1,080,987.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				09/09/2019																
21	1231	05	Terrenos	"Mercado Municipal"	Av. Jose Antonio Alzate, s/n	Municipio de Ozumba	67.93 mts Propiedad Privada	67.50 mts Calle Corregidora	76.50 mts Av. José Antonio Alzate	53.90 mts Av. Juarez	4,306.45 m2	4,306.45 m3	31/08/2015	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa	Inmatriculacion Administrativa a Exp. 413/06/2015	Fecha de Inscripcion 12 de Noviembre del 2015, Folio Real Electronico 63583	017-01-121-07	\$8,870,182.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				31/08/2015																



1.- MUNICIPIO: OZUMBA  
2.- NUMERO: 16

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
IMCUFIDE  
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cuenta Pública 2021  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14/01/1900 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 PÓLIZAS			24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACIÓN				26 COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
22	1231	05	Terrenos	"Plaza Delegacional San Mateo Tecalco"	Calle José María Morelos #1	Delegación de San Mateo Tecalco, Municipio de Ozumba	12.50 mts con Calle Vicente Guerrero	12.50 mts con Calle Miguel Hidalgo	41.80 mts con Plaza Delegacional	41.80 mts con Ma. Antonieta Maximiliano Flores	522.50m2	920.00 m2	24/09/2019	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa E	Inmatriculación Administrativa Exp. 246564/209/2019	Fecha de Inscripción 03 de junio del 2020, Folio Real Electronico 127654	017-02-006-018	\$ 3,809,828.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				24/09/2019						
23	1233	05	Edificios	"Palacio Municipal"	Av. Jose Antonio Alzate, s/n	Municipio de Ozumba	31.90 mts Con Calle Sor Juana y 15.70 mts C. Torres Muñoz Maria Andrea	47.37 mts Con Plaza de la Constitucion	30.91 mts Con Av. Jose Antonio Alzate y 13.65 mts Con C. Torres Muñoz Maria Andrea	43.95 mts Con C. Roberto Rojas Grau.	1,910.73 m2	2,244.45 m2	31/08/2015	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa	Inmatriculación Administrativa Exp. 410/03/2015	Fecha de Inscripción 16 de septiembre 2015, Folio Real Electronico 62721	017-10-006-02	\$ 6,874,240.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				31/08/2015						
24	1231	05	Terrenos	"Panteon Delegacional San Vicente Chimalhuacan"	Calle Benito Juarez #105	Delegacion de San Vicente Chimalhuacan Municipio de Ozumba	102.00mts con Propiedad Privada	102.00mts con Propiedad Privada	83.00mts con Propiedad Privada	83.00mts con Propiedad Privada y Calle Benito Juarez	8466.00 m2	0	02/08/2014	Sin Definir	Panteon	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-08-056-03	\$ 67,728.00	Sin Definir				02/08/2014						
25	1231	05	Terrenos	"LOMAS DE CAMPOSANTO"	Av. Tlatecoyac	San Lorenzo Tlatecoyac	44.00 mts Ejido	44.00 mts Ejido	43.00 mts Zanja	43.00 mts Ejido	1,892.00 m2	0	28/05/2007	Sin Definir	Panteon	CoS	Contrato de Donacion	Sin Definir	017-03-043-01	0.00	Donacion				28/05/2007						
26	1231	05	Terrenos	"Panteon Delegacional San Jose Tlacotalan"	Calle de la Paz #130	Delagacion de San Jose Tlacotalan, Municipio de Ozumba	52.00 mts con Abrahan Mirafuentes	52.00 mts con Calle de la Paz	51.00 mts Propiedad Privada	51.00 mts Barranca	2652.00 m2	0	Se Ignora	Sin Definir	Panteon	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-05-25-02	\$ 21,216.00	Sin Definir				Se Ignora						
27	1231	05	Terrenos	"Panteon Delegacional de San Mateo Tecalco"	Calle Vicente Guerrero #76	Delagacion de San Mateo Tecalco Municipio de Ozumba	100.30 mts con Patricia Diaz Garcia y Alejandro Rojas Rivera	100.75 mts con Calle Vicente Guerrero	71.50 mts Claudia Osnaya	72.10 mts con Calle Vicente Guerrero	7,227.46 m2	0	Se Ignora	Sin Definir	Panteon	SiD	Sin Definir	Sin Definir	017-02-043-01	\$ 86,953.00	Sin Definir				Se Ignora						
28	1231	05	Terrenos	"Plaza de la Constitución"	Plaza de la Constitcion N.1	Municipio de Ozumba	56.00 mts Palacio Municipal	56.00 mts Con Calle Plaza de la Constitucion	96.00 mts Con Av. Antonio Alzate	96.00 mts Av. Juarez	5,376.00 m2	0	31/07/2015	Sin Definir	Plaza Constitucional	Administrativa	Inmatriculación Administrativa Exp. 414/07/2015	Fecha de Inscripción 16 de octubre de 2015, Folio Real Electronico 62720	017-01-004-01	\$ 684,563.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				31/07/2015						
29	1231	05	Terrenos	"Plaza Delegacional San Jose Tlacotalan"	Calle Independencia#51-A	Delegación de San Jose Tlacotalan Municipio de Ozumba	11.50 mts con Calle Dolores	11.50 mts con Jardin de Niños Ignacio Zaragoza	25.50 mts con Palacio Delegacional	25.50 mts con Calle Independencia	293.25 m2	0	17/02/2020	Sin Definir	Plaza	Administrativa E	Inmatriculación Administrativa Exp. 246562/208/2019	Fecha de Inscripción 03 de junio de 2020, Folio Real Electronico 127656	017-05-001-01	\$ 222,176.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				17/02/2020						
30	1231	05	Terrenos	"Plaza Delegacional Mateo Tecalco"	Calle José María Morelos #1-A	Delegación de San Mateo Tecalco Municipio de Ozumba	27.50 mts con Calle Vicente Guerrero	25.00 mts con Calle Miguel Hidalgo	41.10 mts con Calle José María Morelos	41.80 mts con Palacio Delegacional	1,086.31 m2	1,086.00 m2	17/02/2020	Sin Definir	Plaza	Administrativa E	Inmatriculación Administrativa Exp. 246560/206/2019	Fecha de Inscripción 03 de junio de 2020, Folio Real Electronico 127663	017-02-006-01	\$ 915,422.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				17/02/2020						



1.- MUNICIPIO: OZUMBA  
2.- NUMERO: 16

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
IMCUFIDE  
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cuenta Pública 2021  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14/01/1900	15	16	17	18	19	20	21	22	23			25				26			
						MEDIDAS Y COLINDANCIAS															SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO		NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS												
31	1231	05	Terrenos	"Rastro Municipal "	Callejon de Matamoros #4	Municipio de Ozumba	7.70 mts con Barranca	25.00 mts con Callejon de Matamoros	37.50 mts con Propiedad Privada	En dos líneas 11.32 mts y 30.03 mts con Barranca	618.00 m2	618.00 m2	Sin Definir	Sin Definir	Edificio Publico	SiM	Sin Definir	Sin Definir	017-01-013-06	\$ 953,086.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				Sin Definir						
32	1231	05	Terrenos	"Tepanatlaco"	Via de Ferrocarril	Municipio de Ozumba	78.00 mts Barranca	13.00 mts Andres Limon	190.00 mts Via de Ferrocarril	204.00 mts Julian Valencia	9304 m2	0	13/06/2009	Sin Definir	relleno sanitario	33M	33683, VOLUMEN 63, FOLIO 070, DEL 13 DE JULIO DE 2009	Inscrita bajo la Prtida 186, Volumen 452, de fecha 29 septiembre 2009	017-02-071-81	\$ 41,124.00	Compra - Venta				13/06/2009						
33	1231	05	Terrenos	"Tierra Grande"	Calle Nacional s/n	Delegacion de San Lorenzo Tlaltecoyac, Municipio de Ozumba	89.30 mts Con Servicio de paso	79.05mts Fructuoso Amaro Amaro	25.60 mts con C. Ana María Rodríguez Galvan	22.70 mts con C. Ana María Rodríguez Galvan	1925.46	0	19/05/2006	Sin Definir	Sin Definir	DoD	Donacion	Sin Definir	017-03-030-022	0.00	Donacion				19/05/2006						
34	1233	05	Terrenos	"San Miguel Camilpa"	Calle Sor Juana Ines de la Cruz	Delegación de San Vicente Chimalhuacan Municipio de Ozumba	118.00 mts con Othon Perez	120.00 mts Con Othon Perez	67.00 mts Con Raquel Muñoz	67.00 mts Con Camino	7,828.95 m2	0	13/06/2014	\$ 2,650,000.00	Edificio Publico	EsD	Escritura Publica 18.067 Vol. 311 Fecha 13-06-2014	Fecha de Inscripcion 20 de mayo de 2015, Folio Real Electronico 00054068	017-08-049-29	\$ 1,415,224.00	Compra - Venta Ante el Notario				13/06/2014						
35	1233	05	Terrenos	"Palacio Delegacional"	Calle Adolfo Mateos, s/n	Colonia José Antonio Alzate, Municipio de Ozumba	En 2lineas la primera 2.70 mts y la segunda 9.50mts con Kinde Miguel Anguel Asturias	12.40 mts con iglesia	12.50 mts con iglesia	En 2lineas la primera 1.20 mts y la segunda de 11.40 mts con Calle Miguel Aleman	151.39 m2	151.39 m3	31/08/2015	Sin Definir	Edificio Publico	Administrativa	Inmatriculacion Administrativa a Exp. 415/08/2015	Fecha de Inscripcion 12 de noviembre de 2015, Folio Real Electronico 63588	017-01-080-30	\$ 372,866.00	Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes Inmuebles del Dominio Público de los Municipios. Gaceta de Gobierno #82 de fecha 7 de mayo 2014.				31/08/2015						
36	S/N	S/N	S/N	Edificio Administrativo Cabecera antes Esc. Estic.	Av. Alzate Cabecera Municipal	Ozumba Cabecera Municipal	40.40 mts Con Atrio de Iglesia	40.40 Antonieta Riva de la Rosa	27.20 mts Esc. Particular Sor Juana	27.20 mts Plaza de la Contitucion	1,098.88 m2	0	Se Ignora	Se Ignora	Edificio Publico	S/O	S/N	S/N	Sin Clave	S/N	Se Ignora				Se Ignora						
37	1231	05	Terrenos	"Tlacomatlaco"	Calle Prolongacion Emiliano Zapata s/n.	Municipio de Ozumba	116.30 mts Nicolasa Valencia Valencia	122.30 mts con Escuela Preparatoria Oficial 177	57.00 mts con Calle Alfredo del Mazo	59.00 mts Con Barranca	6,870.07 m2	0	21/02/1976	Sin Definir	Parque	EsM	Escritura Publica 6.369, Vol. 131 Fecha 13-05-2019	Fecha de Inscripcion 20 de junio de 2019, Folio Real Electronico 121676	017-01-112-11	\$ 4,406,187.00	Compra - Venta				21/02/1976						
38	1231	06	Terrenos	"Capola"	Camino Sin nombre	Delegacion de San Mateo Tecalco, Municipio de Ozumba	44.00 mts con Barranca	61.00 mts con Guillermo Lopez Pliego	178.00 mts con Miguel Garcia Diaz	189.00 mts con campo deportivo capola 4	9633.75 m2	0	25/04/1989	Sin Definir	Campo Deportivo	EsD	Escritura Publica 6.419, Vol. 132 Fecha 21-08-2019	Fecha de Inscripcion 04 de octubre de 2019, Folio Real Electronico 123460	017-02-071-81	\$ 76,386.00	Compra - Venta				25/04/1989						
39	1231	06	Terrenos	"Capola 4"	Camino Sin nombre	Delegacion de San Mateo Tecalco, Municipio de Ozumba	51.00 mts Barranca	36.56 mts Guillermo Lopez	189.07 Campo de Futbol	147.82 Sabino Sandoval	8,255.72	0	20/04/2004	80000.00	Campo Deportivo	EsD	Escritura Publica 6.443, Vol. 132 Fecha 17-10-2019	Fecha de Inscripcion 13 de diciembre de 2019, Folio Real Electronico 124786	017-02-071-82	\$ 73,396.00	Contrato De Compra Venta				20/04/2004						
40	1233	05	Edificios	"Tlamimilulpa"	Callejon de Allende s/n	Municipio de Ozumba	NOROESTE 92.32 mts Con Socorro Enriquez	NOROESTE 7.34 y 25.35 mts Con Callejon Allende y 31.75 mts Con Canal de Aguas Negras	SURESTE 49.05 mts, 4.95 mts y 9.48 mts Con Calle S/N	SOROESTE 63.20 mts Con Angeles Perez y 8.30 mts Con Callejon Allende	4,686.00 m2	0	24/12/1989	Sin Definir	Escuela	EsM	Escritura Publica 6.402, Vol. 131 Fecha 02-07-2019	Fecha de Inscripcion 21 de agosto de 2019, Folio Real Electronico 122740	017-01-103-45	\$ 5,479,353.00	Contrato De Compra Venta				24/12/1989						
41	1231	05	Terrenos	"San Nicolas Metepec"	Camino a la Herradura	Delegacion de San Lorenzo Tlaltecoyac Municipio de Ozumba	47.00 mts Camino a la Herradura	75.90 mts Francisco Rodriguez Toledano	220.00 mts Barranca	220.00 Camino a Tlaltecoyac	12,693.16 m2	0	29/08/1985	Sin Definir	Parque	EsD	Escritura Publica 6.370, Vol. 131 Fecha 13-05-2019	Fecha de Inscripcion 21 de junio de 2019, Folio Real Electronico 121721	017-03-031-01	\$ 87,709.00	Contrato De Compra Venta				29/08/1985						

**Cuenta Pública 2021**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
(Pesos)



1.- MUNICIPIO: OZUMBA  
2.- NUMERO: 16

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
IMCUFIDE  
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2021

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

5	6		7	8	9	10	11				12	13	14/01/1900	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

\_\_\_\_\_  
VALENTIN MARTINEZ CASTILLO  
PRESIDENTE MUNICIPAL (20)

\_\_\_\_\_  
CARLOS CORTES AMARO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO(20)

\_\_\_\_\_  
HECTOR HERNANDEZ VALENCIA  
TESORERO MUNICIPAL (20)

\_\_\_\_\_  
IRMA SALAZAR LOPEZ  
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA CONTRALOR MUNICIPAL

**Notas:**

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.